

## Смета

доходов и расходов ТСЖ "Мичуринский проспект, 39" на 2020 год (в рублях)

## РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	руб. в год	руб. в месяц
<b>1</b>	<b>Инженерно-техническое обслуживание</b>	<b>15 226 535,36</b>	<b>1 268 877,95</b>
1.1.	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту	14 281 884,00	1 190 157,00
1.2.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	378 120,00	31 510,00
1.3.	Запасные части и строительные материалы	566 531,36	47 210,95
<b>2</b>	<b>Уход за зелеными насаждениями и территорией</b>	<b>800 000,00</b>	<b>66 666,67</b>
<b>3</b>	<b>Заработная плата персонала</b>	<b>2 906 800,00</b>	<b>242 233,33</b>
3.1.	Управляющая	1 036 800,00	86 400,00
3.2.	Вознаграждение председателя правления	900 000,00	75 000,00
3.3.	Юрист	770 000,00	64 166,67
3.4.	Премиальный фонд	200 000,00	16 666,67
<b>4</b>	<b>Страховые взносы 30,2%</b>	<b>877 853,60</b>	<b>73 154,47</b>
<b>5</b>	<b>Юридические услуги по работе с должниками</b>	<b>360 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Канцелярские товары, расходные материалы, почтовые услуги</b>	<b>43 000,00</b>	<b>3 583,33</b>
<b>7</b>	<b>Бухгалтерия</b>	<b>1 128 000,00</b>	<b>94 000,00</b>
<b>8.</b>	<b>Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ</b>	<b>63 000,00</b>	<b>5 250,00</b>
8.1.	Сайт	2 000,00	166,67
8.2.	Антивирусная программа	2 000,00	166,67
8.3.	Мобильное приложение Домилэнд	54 000,00	4 500,00
8.5.	Прочие расходы на программное обеспечение	5 000,00	416,67
<b>9</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>66 000,00</b>	<b>5 500,00</b>
<b>10</b>	<b>Налоги</b>	<b>115 000,00</b>	<b>9 583,33</b>
<b>11</b>	<b>Охрана</b>	<b>4 860 000,00</b>	<b>405 000,00</b>
<b>12</b>	<b>Формирование резервного фонда собственников помещений</b>	<b>750 000,00</b>	<b>62 500,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>27 196 188,96</b>	<b>2 266 349,08</b>

## ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	руб. в год	руб. в месяц
<b>1</b>	<b>Плата собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества (67,52 руб./кв.м в месяц)</b>	<b>24 340 824,96</b>	<b>2 028 402,08</b>
<b>2</b>	<b>Поступления от аренды помещений на верхних этажах</b>	<b>1 265 460,00</b>	<b>105 455,00</b>
<b>3</b>	<b>Поступления от аренды мойки</b>	<b>960 000,00</b>	<b>80 000,00</b>
<b>4</b>	<b>Поступления от провайдеров интернета и телевидения</b>	<b>179 904,00</b>	<b>14 992,00</b>
<b>5</b>	<b>Доходы от депозитов</b>	<b>450 000,00</b>	<b>37 500,00</b>
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>		<b>27 196 188,96</b>	<b>2 266 349,08</b>

Примечания:

1. Расходы из резервного фонда собственников помещений производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Общая площадь помещений (для выполнения начислений), кв.м

30 041,5

**Коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование услуги	Порядок начисления (ежемесячно)
1	Отопление	1/12 потребления 2019 года
2	Горячее водоснабжение	по показаниям приборов учета
3	Холодное водоснабжение	по показаниям приборов учета
4	Водоотведение	по показаниям приборов учета
5	Электроснабжение	по показаниям приборов учета

Председатель правления  
ТСЖ "Мичуринский проспект, 39"



И.А. Сенцова